



**REGIONE TOSCANA**

**AZIENDA USL TOSCANA NORD OVEST**

**Via Cocchi, 7/9 - Loc. Ospedaletto PISA**

**DECRETO N. 1780 del 05/05/2021**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE PER REDAZIONE PERIZIE DI STIMA DI BENI IMMOBILIARI (AREE E FABBRICATI) DI PROPRIETA' AZIENDALE E COMUNALE. INDIZIONE GARA CIG 871294667E CUP J47H20001410002. NOMINA COMMISSIONE GIUDICATRICE E AMMISSIONE PARTECIPANTI.**

**IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE : SI**

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Nicola Ceragioli

DIRETTORE UOC Supporto Amministrativo procedure e adempimenti contratti pubblici: Luca Menichincheri (firmato digitalmente)

---

**DA TRASMETTERE A:**

**ALLEGATI: NO**

ALLEGATI PARTE INTEGRANTE: N.0

---

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE PER REDAZIONE PERIZIE DI STIMA DI BENI IMMOBILIARI (AREE E FABBRICATI) DI PROPRIETA' AZIENDALE E COMUNALE. INDIZIONE GARA CIG 871294667E CUP J47H20001410002. NOMINA COMMISSIONE GIUDICATRICE E AMMISSIONE PARTECIPANTI.**

## **IL DIRETTORE SUPPORTO AMMINISTRATIVO PROCEDURE E ADEMPIMENTI CONTRATTI PUBBLICI**

Nell'esercizio delle attribuzioni, funzioni e nei limiti delle deleghe conferite dal Direttore Generale dell'Azienda Unità Sanitaria Locale con la deliberazione n. 231 del 3/3/2021;

### **VISTI :**

- il D. Lgs. n. 502/1992 e successive modificazioni e integrazioni;
- la Legge n. 241/1990 e successive modificazioni e integrazioni;
- il D. Lgs. n. 165/2001 e successive modificazioni e integrazioni;
- la L.R.T. n. 40/2005 e successive modificazioni e integrazioni;
- il vigente Statuto ed il Regolamento di organizzazione;
- la legge regionale n. 84 del 28 dicembre 2015 recante "Riordino dell'assetto istituzionale e organizzativo del servizio sanitario regionale. Modifiche alla L.R. 40/2005" che ha previsto dal 01/01/2016 la costituzione dell'Azienda USL Toscana Nord Ovest, mediante accorpamento delle preesistenti aziende sanitarie ASL n.1, ASL n.2, ASL n.5, ASL n.6 e ASL n.12, cessate quindi alla data del 31/12/2015;
- il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 smi "Codice dei contratti pubblici" aggiornato alle modifiche previste dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120 recante : "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";
- il D.P.R. n. 207/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE» ", per la parte ancora applicabile;
- il D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e ss.mm.ii;
- la L.R.T. n. 38/2007 "Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro" e smi;
- il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- il D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 Codice dell'amministrazione digitale, aggiornato al D.Lgs. 26 agosto 2016, n. 179;
- il Codice Antimafia (D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159) aggiornato, con le modifiche apportate, dalla "Legge 27 dicembre 2017, n. 205, dal D.L. 16 ottobre 2017, n. 148, convertito, con modificazioni dalla L. 4 dicembre 2017, n. 172 e dalla Legge 17 ottobre 2017, n. 161;
- il Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati n. 679 del 27 aprile 2016 del Parlamento Europeo e del Consiglio, che abroga la Direttiva 95/46/CE;
- la Normativa nazionale e regionale vigente in materia;

### **RICHIAMATI:**

- le delibere del Direttore Generale n. 686 e n. 687 del 24 giugno 2016 riguardanti, rispettivamente, l'articolazione organizzativa dipartimentale e l'attivazione e nomina dei Direttori di Dipartimento della USL Toscana Nord Ovest;
- la successiva delibera del Direttore Generale n. 734 del 29 giugno 2016 inerente l'attivazione delle Aree Omogenee dipartimentali con la nomina dei rispettivi direttori di Area;
- la Delibera n. 883 del 04/08/2016 l'Azienda USL Toscana Nord Ovest con cui ha approvato la collocazione organizzativa delle strutture semplici e complesse già previste nei regolamenti di

organizzazione delle ex ASL 1,2,5,6 e 12 all'interno dei vari Dipartimenti della USL Toscana Nord Ovest;

- la Delibera n. 1109 del 19/10/2016 sulla nuova articolazione delle strutture operative per le attività e le funzioni dei dipartimenti e delle aree tecnico – amministrative, professionali e di staff del Centro Direzionale con la conseguente rideterminazione degli incarichi dirigenziali e indicazione nominativa dei dirigenti preposti alla direzione di tali strutture organizzative - e di posizione organizzativa all'interno del medesimo Centro Direzionale;

- la Delibera n. 241 del 22 marzo 2018 con cui sono stati rivisti taluni assetti organizzativi all'interno dei dipartimenti e delle aree tecnico amministrative del centro direzionale così come successivamente modificata dalla delibera n. 548 del 21 giugno 2018;

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 75 del 31 gennaio 2020, come integrata dalla successiva delibera n. 97/2020, con la quale si interviene, attraverso una parziale revisione di alcune strutture del dipartimento tecnico e del patrimonio, sull'assetto organizzativo della Azienda USL Toscana Nord Ovest;

#### **RICHIAMATE:**

- le Linee guida per la relazione dei bilanci preventivi 2021, nella quale, tra l'altro si impartiscono alle Aziende e Enti del SR disposizioni in merito alla predisposizione del Piano Investimenti per il 2021-2023 da allegare anche in sede di approvazione del bilancio preventivo 2021;

- la deliberazione del D.G. n. 292 del 24.03.2021 avente ad oggetto "Adozione del bilancio preventivo economico annuale per l'anno 2021 e del bilancio pluriennale 2021-2023".

#### **PRESO ATTO:**

- della Delibera n. 411 del 2020 con la quale si approva l'Accordo di programma per la realizzazione del Nuovo Ospedale di Livorno a firma della Regione Toscana, del Comune di Livorno, dell'Azienda USL Nordovest e della Soprintendenza dei beni artistici e culturali per le provincie di Pisa e Livorno;

- dell'accordo richiamato nel citato atto con il quale l'Amministrazione Comunale di Livorno e l'Azienda Sanitaria Nordovest si impegnano a procedere all'affidamento di un incarico ad un unico soggetto abilitato per la perizia giurata delle stime definitive delle aree e dei fabbricati interessati dal progetto;

#### **DATO ATTO:**

- che con Decreto dell'Azienda USL Toscana Nord Ovest **n. 1514 del 16/04/2021** è stata indetta una gara di appalto per l'affidamento dell' **"INCARICO PROFESSIONALE PER REDAZIONE PERIZIE DI STIMA DI BENI IMMOBILIARI (AREE E FABBRICATI) DI PROPRIETA' AZIENDALE E COMUNALE"**, con il ricorso alla procedura negoziata di cui all'art. 36, c. 2, lett. b), del D. Lgs. 50/2016 nel **Testo aggiornato e coordinato con la Legge 11 settembre 2020 n. 120**, invitando n. 6 operatori economici, individuati per ciascuna categoria professionale potenzialmente interessata (Architetti, Geometri ed Ingegneri), dagli albi dei CTU del Tribunale di Livorno;

- che il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa e la procedura di gara consta di n. 3 fasi: la prima è quella della verifica della documentazione amministrativa e del possesso dei requisiti ivi richiesti dal bando. La seconda è quella della verifica dell'offerta tecnica da valutarsi secondo i criteri motivazionali espressi nel bando di gara e nel disciplinare. La terza ed ultima fase è quella dell'offerta economica da valutarsi secondo il criterio matematico previsto dal bando e disciplinare di gara;

- come si evince dal verbale di gara conservato agli atti presso il Dipartimento Tecnico di questa Asl – Zona Livornese, relativo alla fase di verifica della documentazione amministrativa e del possesso dei requisiti di ammissione alla gara, a conclusione delle operazioni, n. 03 di 03 operatori economici partecipanti sono stati ammessi alla successiva fase "Qualità e merito tecnico". Vedasi i reports generati da Start ed al verbale di gara (n.2 sedute) il quale rimane conservato agli atti del Supporto Amm.vo Dipartimento Tecnico – Zona di Livorno;

**DATO ATTO ALTRESI'** che ai sensi dell'art. 77 D. Lgs. 50/2016 e smi, "Nelle procedure di aggiudicazione di contratti di appalti o di concessioni, limitatamente ai casi di aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico è affidata ad una commissione giudicatrice, composta da esperti nello specifico settore cui afferisce l'oggetto del contratto";

**VERIFICATA** la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 29 Aprile 2021 ore 10.00 e la conseguente possibilità di procedere alla nomina della commissione;

#### **DATO ATTO**

- che il Presidente Anac in data 15/07/2019 ha comunicato, che "risulta sospesa l'operatività dell'Albo relativo alla individuazione dei commissari di gara di appalto";  
- che, pertanto, allo stato è possibile procedere nomina dei componenti della commissione giudicatrice, previa scelta dei soggetti esperti presenti fra il personale interno di questa SA ed il Comune di Livorno;  
- dell'opportunità di nominare, quali membri della Commissione, dipendenti in servizio presso l'Azienda Usl Nord Ovest ed il Comune di Livorno, come segue:

- |              |                                    |   |
|--------------|------------------------------------|---|
| •Presidente  | Ing. Riccardo Casula (Asl)         | Supplente Ing. Francesco Moschini (Asl)     |
| •Commissario | Ing. Leonardo Gonnelli (Comune LI) | Supplente Ing. Roberto Pandolfi (Comune LI) |
| •Commissario | Arch. Domenico Manfredi (Asl)      | Supplente Geom. Massimo Malfetti (Asl)      |

**TENUTO CONTO** dell'istruttoria compiuta dall' Ing. Nicola Ceragioli che, in qualità di responsabile del procedimento, ne attesta la completezza e che, con l'apposizione del visto sul presente atto, dichiara:

- che nei propri confronti non sussistono cause di incompatibilità e inconfiribilità previsti dalla normativa vigente per l'espletamento della funzione nella presente procedura;
- l'assenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/90, degli artt. 6 e 7 del DPR 62/2013 e dell'art. 51 c.p.c. e ss.mm.ii.";

**DATO ATTO CHE** il Dirigente responsabile della struttura proponente è il Dott. Luca Menichincheri, il quale mediante la sottoscrizione del presente atto, dichiara l'assenza di situazioni di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, come introdotto dalla Legge 6 novembre 2012, n. 190, art. 1, comma 41;

**ATTESTATA** la regolarità tecnica e la legittimità nella forma e nella sostanza del presente decreto;

**CONSIDERATO** opportuno recepire i verbali di gara relativi alla fase di verifica della documentazione amministrativa, e disporre con atto formale la ammissione dei soggetti partecipanti alla successiva fase della valutazione dell'offerta tecnica (Qualità e merito tecnico);

**RITENUTO** di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile stante l'esigenza di procedere urgentemente, alla attuazione delle successive fasi della presente gara di appalto;

#### **D E C R E T A**

Per le motivazioni espresse nella parte narrativa

1) Di approvare le risultanze dei verbali di gara relativi alla fase di verifica della documentazione amministrativa, i quali rimangono acquisiti e conservati agli atti presso la struttura "DIPARTIMENTO TECNICO" Zona di Livorno di questa Asl.

2) Di disporre con atto formale, la ammissione alla successiva fase QUALITA' E MERITO TECNICO n. 03 di 03 operatori economici partecipanti sono stati ammessi alla successiva fase "Qualità e merito tecnico" . (si fa espresso rinvio ai reports registrati nella procedura START, nonchè alle risultanze del verbale di gara).

3) Di dare atto che sulla piattaforma riservata a questa stazione appaltante si è proceduto a dare pubblicazione dell'elenco soggetti ammessi alla successiva fase della presente procedura di gara, in ossequio alle disposizioni in materia di trasparenza dell'azione amministrativa.

4) Di nominare, quali membri della Commissione giudicatrice, richiamando sul punto quanto specificato nel preambolo, dipendenti in servizio presso l'Azienda Usl Nord Ovest ed il Comune di Livorno, come segue:

•Presidente	Ing. Riccardo Casula (Asl)	Supplente	Ing. Francesco Moschini (Asl)
•Commissario	Ing. Leonardo Gonnelli (Comune LI)	Supplente	Ing. Roberto Pandolfi (Comune LI)
•Commissario	Arch. Domenico Manfredi (Asl)	Supplente	Geom. Massimo Malfetti (Asl)

5) Di dare atto che ai fini della individuazione dei soggetti facenti parte della Commissione Giudicatrice, sono stati presi in considerazione i relativi curricula che restano conservati agli atti del Dipartimento Tecnico.

6) Di dare atto che al momento dell'accettazione dell'incarico, i commissari rilasceranno le dichiarazioni ai sensi dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui all'art. 77, commi 4, 5 e 6 del D. Lgs. n. 50/2016.

7) Di dare mandato alla Commissione Giudicatrice, di procedere immediatamente alla valutazione Qualità e merito tecnico, in sedute riservate.

8) Di confermare che la figura di responsabile del procedimento è ricoperta dall'Ing. Nicola Ceragioli.

9) Di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale ai sensi dell'art. 42 comma 2 della LR 40/2005.

10) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile stante l'esigenza di dare continuità, in attuazione ai principi di celerità e snellezza del procedimento amministrativo, all'iter di aggiudicazione della presente gara.

**IL DIRETTORE SUPPORTO AMMINISTRATIVO PROCEDURE E ADEMPIMENTI  
CONTRATTI PUBBLICI  
Dott. Luca Menichincheri**

Il presente atto è pubblicato sull'Albo Pretorio on-line dal giorno 05/05/2021 al giorno 20/05/2021.  
L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente, è conservato in conformità e nel rispetto della normativa vigente in materia